Разъясняет помощник прокурора Дмитриевского района Кулакова И.В.

25 сентября 2019 года в законную силу вступили новые основания для погашения обязательств по ипотечным кредитамсемьям, имеющих детей.

Для получения поддержки заемщикам необходимо обращаться в банк, где обслуживается ипотечный кредит. К заявлению о погашении части ипотечного кредита необходимо приложить документы, предусмотренные условиями программы (документы, удостоверяющие личность и гражданство заявителя и его детей, в том числе материнство или отцовство, а также документы о предоставлении ипотечного кредита и покупке жилья или земельного участка под строительство индивидуального дома).

После предварительной проверки комплект документов будет направлен кредитором на рассмотрениеакционерному обществу «ДОМ.РФ». При соответствии заявки условиям программы акционерное общество «ДОМ.РФ»будет перечислять денежные средства на счет банка, который проведет досрочное погашение кредита. Правила предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» утверждены постановлением Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170.

В первую очередь средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, однако, если такая задолженность меньше указанной суммы, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом (займом),но не более 450 тыс. рублей.

Меры государственной поддержки реализуются в отношении гражданина РФ (матери или отца), являющегося заемщиком по ипотеке, при рождении у него в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года третьего ребенка или последующих детей.