Право собственности на недвижимое имущество в силу приобретательной давности»

Вопрос: Я владею более 28 лет гаражом в гаражном кооперативе, который построило предприятие для своих сотрудников. В настоящее время предприятие прекратило свою деятельность. Могу ли я оформить гараж в собственность?

Отвечает помощник прокурора Дмитриевского района Злобин Е.А.:

Согласно части 1 статьи 224 ГК РФ, лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Исходя из положений статьи 13 ГК РФ, одним из способов защиты гражданских прав является - признание права, которое осуществляется в судебном порядке.

Вы можете оформить право собственности на указанный объект недвижимого имущества, для этого вам следует обратиться в суд по месту нахождения недвижимо имущества, с заявлением об установлении факта имеющего юридическое значение, решение принятое судом по результатам рассмотрения дела будет являться основанием для государственной регистрации права собственности.