**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОПОВКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07. 02. 2020 №9

с.Поповкино

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Поповкинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов по основанию, предусмотренному подпунктом 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Поповкинского сельсовета Дмитриевского района Курской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Поповкинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, приобретаемых без проведения торговпо основанию, предусмотренному подпунктом 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Поповкинского сельсовета Дмитриевского района Курской области.

Глава Поповкинского сельсовета Г.П. Буцукин

Дмитриевского района

Исполнитель:

Л.В.Костина

Утвержден

Постановлением Администрации

Поповкинского сельсовета

Дмитриевского района Курской области

от 07 февраля 2020г. №9

**Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Поповкинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, приобретаемых без проведения торговпо основанию, предусмотренному подпунктом 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3пункта 2 [ст. 39.4](consultantplus://offline/ref=79B55831A8B31D789EF3751E8527F21EDBBDD18517FC775A342790DB103C0104D58E148E408D99F1E98F39A8CF7E2228DD6C5A1B28b1lCN) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Поповкинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, приобретаемых без проведения торгов по основанию, подпунктом 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ.

2. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.